



## **COMUNICACIÓN DE INVOLUCRAMIENTO**

**C U C I C B A**

**COLEGIO ÚNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE  
BUENOS AIRES.**

**PERÍODO FEBRERO 2020 – ENERO 2022**

**ESTRUCTURA**

**DECLARACIÓN DE RESPALDO**

**AUTORIDADES**

**EQUIPO DE COLABORADORES**

**MISIÓN Y VISIÓN**

**COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL**

**ACCIONES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL**

**DECLARACIÓN DE RESPALDO**



A nuestras partes interesadas:

Nos complace confirmar que el Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires reafirma su respaldo al Pacto Mundial de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) y a sus Diez principios en las áreas de derechos humanos, estándares laborales, medioambiente y anticorrupción.

Esta es nuestra Comunicación sobre Involucramiento con el Pacto Mundial de la ONU. La realimentación sobre su contenido es bienvenida.

En esta Comunicación sobre Involucramiento, describimos las medidas tomadas por nuestra organización para respaldar el Pacto Mundial de la ONU y sus principios tal como se sugiere para una organización como la nuestra. También nos comprometemos a compartir esta información con nuestros grupos de interés a través de nuestros principales canales de comunicación.

Atentamente,

Pablo Abbatangelo  
Secretario

Marta Liotto  
Presidente



## **Autoridades Periodo 2021/2023**

### **CONSEJO DIRECTIVO**

- **Integrantes Titulares – Consejo Directivo**

---

**Presidente:** Marta Susana Liotto

**Vicepresidente 1°:** Guillermo Bielli

**Vicepresidente 2°:** Nora Guerschanik

**Secretario:** Pablo Fernando Abbatangelo

**Tesorero:** Fernando Coluccio

**Vocal Titular 1°:** Nélide Abdala

**Vocal Titular 2°:** Alejandro Juan Bennazar

**Vocal Titular 3°:** Héctor Menendez

**Vocal Titular 4°:** Alejandra Covello

- **Integrantes Suplentes – Consejo Directivo**

---

**Vocal Suplente 1°:** Patricio Bedetti

**Vocal Suplente 2°:** Ana Rodriguez

**Vocal Suplente 3°:** Pablo Martin

**Vocal Suplente 4°:** Alejandro Moretti

**Vocal Suplente 5°:** Ercilla Rodriguez Quiroga

**Vocal Suplente 6°:** Martín González.

**Vocal Suplente 7°:** Eduardo Di Fini

**Vocal Suplente 8°:** Pablo Di Lernia

**Vocal Suplente 9°:** Maria Del Carmen Linkoniene



## **Tribunal de Ética y Disciplina**

### **Integrantes Titulares**

Rodríguez, Carlos Hugo  
Suppa, Fortunato José  
Armua, Diego Rubén  
De Elizalde, Alejandro Luis  
La Torre, Jorge Alberto

### **Integrantes Suplentes**

González, Fernando Daniel  
Arévalo, Roberto Nicolás  
Bellino, Vicente Oscar  
Pereyra, Raúl Jaime  
Becerra, José Daniel

## **Comisión Revisora de Cuentas**

### **Integrantes Titulares**

Nieto Lautaro Alfredo  
Nuble Pablo Alejandro  
Castro Ricardo Daniel

### **Integrantes Suplentes**

Saavedra Noemi  
Gimenez Ivana Soledad  
Farias Ludmila Andrea



## Representantes Asamblearios

### Integrantes Titulares

De Achaval, Enrique Ataliva  
Lemes Novas, Blanca Cristina  
Genta, Marcela Alejandra  
Frangella, Diego Guillermo  
Insua, Analía Verónica  
Distéfano, Osvaldo Alberto  
Moriello, Yanina Emma  
Bollón, Alfredo Ezequiel  
Freixas, Diego Hernán  
Godoy, Mónica Isabel  
Bellino Bat, Emiliano Oscar  
Gallardo, Jorge Rubén  
Casares, María Cruz  
Averbuj, Ricardo Eduardo  
Paikin, Román Andrés  
Strangis, María Alejandra  
Mason, Horacio Alfredo  
García, Marcelo Adrián  
Marchese, Marcela Noemí  
Abeijón, Carlos Horacio  
Lambruschini, Xavier Ariel  
Alcaraz, Diana Patricia  
García, Alberto Ricardo  
Cano, Héctor Angel  
Amabile, Jacqueline Adriana  
González, Armando José  
Caputo, Armando Roque  
Moretti, Desdémona Judith  
Romay, Marcelo Fabián  
Bauab, Braulio Dalton  
Ghezzi, Nora Amelia  
Geraci, Salvador Horacio Marcelo  
Demarco, Martín Vicente  
Crivez, Silvana Gabriela  
Pulvirenti, Daniel Osvaldo  
Avakian, Victoria Adriana  
Espejo Sorensen, Astrid Gisela  
Pedace, Horacio Antonio  
Pipparola, Cecilia Gabriela  
Toselli, Daniel Raúl  
López, Enrique Javier



Bibbo, Cintia Gabriela  
Mosquera, Pablo Norberto  
De Britos, Jorge Osvaldo  
Benincasa, Lía  
Salaya, Claudio Daniel  
Mariño, Oscar  
Deineka, María Valeria  
Simeone, Ana Susana  
Reynolds, Pablo Antonio  
Gamero, Jorge Alfredo  
Olguín, Silvina  
Vodanovich, Claudio Roberto  
Ballestrelli, Gustavo Daniel  
Hermann, María Elizabeth  
Fernández, Fabián Enzo  
Caffarella, Damián Alberto  
Harari, Ana Claudia  
Wallinger, Abel  
Mandagarán, Hernán Diego  
Pérez Luengo, Mónica  
Migliorisi, Diego Fernando  
Saenz, Carlos Alberto  
Ferreiros, María Eugenia  
Reale, Vicente Jorge



## **EQUIPO DE COLABORADORES POR AREAS.**

### RECEPCION

María Elisa Alvarez

### SECRETARIA DE CONSEJO DIRECTIVO

Dra. Adriana Campero

### JEFE DE SERVICIOS AL MATRICULADO

Sr. Federico Conte

### ATENCIÓN AL MATRICULADO

Jorgelina González

Debora Esquiroz

Erik Troha

Yanina Rudelli

### JEFE DE FISCALIZACION, INSPECCIONES Y CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL

Mart. Samuel Roberto Kotlar

### FISCALIZACIÓN E INSPECCIONES

#### ADMINISTRACION DE FISCALIZACION - INFRACTORES

Abigail Bianca

Agustina Castro

#### ADMINISTRACION DE FISCALIZACION

#### ILEGALES E INFRACTORES DE EXTRAÑA JURISDICCION

Supervisor

Mariano Marino

Carolina Rolandi Moron

Facundo Vargas

### CUERPO DE INSPECTORES / NOTIFICADORES

Supervisor

Martín Sosa

Inspectores/Notificadores

Facundo Clemente

Pablo Sebastián Miguez

Estanislao Zabala

Carlos Federico Jauretche

Néstor Aníbal Luquez Videla

### JEFE DE ASUNTOS LEGALES



Dra. Carina Migale

Senior de Asuntos Legales  
Dra. Lucila Ianni

Junior de Asuntos Legales  
Dra. Daiana Valdez

Junior de Asuntos Legales  
Dra. Melisa Acosta

COMUNICACION, WEB, CABAPROP, REVISTA CUCICBA  
Salvador Curutchet

JEFA ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Cdora. Natalia Amador

COBRANZAS  
Melisa Colombo  
Paula Amoroso  
Giselle Fernandez

ANALISTA CONTABLE  
Rafael Bellucci

GESTION DE PROVEEDORES  
Gastón Muñiz

EVENTOS Y CURSOS  
Claudia Carral

CONTROLLER Y RESP. RRHH  
Lic. Jessica Massa



# NUESTRA VISIÓN



Colegio  
Profesional  
Inmobiliario

Cada vez  
más profesionales

Ser la Institución de referencia de la actividad inmobiliaria, concretando el desafío de la profesionalización de excelencia en un futuro cercano, capacitando a nuestros matriculados e integrando a los colegios del interior, fomentando mejores prácticas con otros integrantes de la industria inmobiliaria y generando información inobjetable para los medios y la opinión pública en un futuro cercano.

# NUESTRA MISIÓN



Colegio  
Profesional  
Inmobiliario

Cada vez  
más profesionales

Jerarquizar y profesionalizar la actividad inmobiliaria, gestionando, regulando y promoviendo acciones en un marco de integridad, ética y responsabilidad social.



### **COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL**

Esta comisión que comenzó a funcionar en nuestro Colegio a partir del año 2016. Viene ayudando en forma ininterrumpida a los más necesitados y colaborando ante cualquier catástrofe que afecte a los habitantes de la Ciudad de Buenos Aires.

### **ACCIONES INSTITUCIONALES VINCULADAS AL PACTO GLOBAL.**

La institución continúa con las actividades inherentes a la Responsabilidad Social y los principios básicos del Pacto Global con diversas acciones.

El Colegio destina parte de los ingresos para efectuar ayuda de carácter social a distintas asociaciones, fundaciones, ONGs, Hospitales municipales, Comedores comunitarios, parroquias dentro del ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Que así lo requiera. Las entidades contactadas son visitadas y analizadas por los miembros integrantes de la comisión, y cuando son seleccionadas, se materializa con los productos solicitados por cada institución, ya que nunca entregamos dinero, sino los materiales e insumos que requieran.

De esta forma entregamos durante el periodo 2020-2021:

DESTINO	Fecha	Producto
ASOCIACION PROMOVER	21/01/2020	PAÑALES P/ ADULTOS
CAM	21/01/2020	PAÑALES P/ NIÑOS
HOSPITAL ZUBIZARRETA	21/01/2020	SILLONES PARA ESCRITORIO
FUNDACION FLEXER	07/02/2020	FIBRAS Y REGLAS
OBRA SAN JOSE	18/02/2020	ELEMENTOS DE ASEO PERSONAL
SANTIAGO APOSTOL	12/03/2020	ALIMENTOS
Asoc. LUMUS	12/03/2020	CAMA ELASTICA/ARO DE BSQUET
RED RENAL	12/03/2020	KITS ESCOLARES
Asoc SAN EXPEDITO	12/03/2020	ALIMENTOS
PARROQUIA N S CONSOLACION	12/03/2020	ALIMENTOS
SAME	08/04/2020	57 TERMOMETROS DIGITALES
SAME	08/04/2020	INSUMOS DE BIOSEGURIDAD: LENTES PROTECTORES, BARBIJOS, MAMELUCOS, GUANTES DE LATEX
MIN DESARROLLO	12/06/2020	INSUMOS CUIDADO PERSNAL FEMENINO
FUNDACION EL POBRE DE ASIS	30/06/2020	TERMOTANQUE RHEMM DE 85 LTS
RED RENAL	15/07/2020	KITS ESCOLARES CANT 31 (18 PRIMARIA 13 JARDIN)
FUNDACIÓN TOBIAS	21/04/2021	ELEMENTOS SEG E HIGIENE
COOP 28 DE DICIEMBRE	21/04/2021	ALIMENTOS VARIOS
FUNDACION LA CAJA LUDICA	00/01/1900	ART DE LIBRERÍA
HTAL TORNU	14/05/2021	POSICIONADORES PARA INTERNACIÓN
HTAL TORNU	25/06/2021	MOVILIARIO (2 ESCRITORIOS - 1 TANDEM)
EL POBRE DE ASIS	09/09/2021	ALIMENTOS
HTAL GUTIERREZ	30/09/2021	SOPORTE PARA LED X 6
HOGAR AMPARO MATERNAL	01/11/201	ART LIBRERÍA
ONG CHARATA	17/12/2021	MEDIDOR DE GLUCOSA/TIRAS REACTIVAS



## **CAPACITACIÓN Y CULTURA.**

Desde su creación, el Colegio brinda a sus matriculados y colaboradores en forma ininterrumpida, capacitaciones gratuitas sobre los temas profesionales de interés para mantener actualizados a los colegiados.

Los cursos son dictados en la sede del colegio en su mayoría y ocasionalmente en los barrios más distantes de la sede, para facilitar la concurrencia a los matriculados más alejados de la zona céntrica de la ciudad. Entendemos que la capacitación es clave a la hora de la jerarquización constante de la profesión.

Además, estos cursos se pueden ver en forma remota a través del sistema de streaming en vivo, para los matriculados que no puedan acercarse a la sede, y dichos cursos quedan alojados en una biblioteca digital para verlos posteriormente.

En materia cultural,

Sigue funcionando el coro musical, cuyos integrantes matriculados participan en todos los actos de la entidad como en fechas especiales con coros de otras instituciones.

De la misma forma continua el grupo de teatro para los matriculados, que semanalmente ensaya y produce obras que luego se exhiben en el colegio.

Se dicta regularmente un curso de italiano que ya ha concluido su segundo período lectivo, transformando a CUCICBA en el único colegio profesional inmobiliario en dictar idiomas a sus matriculados.

Se dictó en el año 2021 un curso de inglés en dos niveles para los matriculados.

Seguimos manteniendo un Subsidio por fallecimiento del matriculado, para sus deudos; equivalente a tres veces el valor de la matrícula anual.